

## GRADIVO K TOČKI 18

### DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRPELJE – KOZINA ZA LETO 2026

**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

**T:** 05 6800 150

**F:** 05 6800 180

**E:** [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Številka: 032-5/2026-17

Datum: 8. 6. 2026

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE HRPELJE - KOZINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026</b>
<b>NAMEN:</b>	Obravnavna in sprejem sklepa
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 4. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člen Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 51/15 in 73/25)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Saša Likavec Svetelšek, županja
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Maja Korošec, sekretarka
<b>POROČEVALKA:</b>	Maja Korošec, sekretarka
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	V prilogi.

**Obrazložitev:****Uvodno:**

Področje ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in istoimenska Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju USPDSLS-1), ki natančneje ureja vsebino letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot tudi postopek ravnanja s premoženjem. Že sprejeti Načrti ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje - Kozina za leto 2025 temeljijo na določbah od 24. do 27. člena ZSPDSLS-1 ter na določbah od 2. do 6. člena USPDSLS-1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za lokalne samoupravne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Občinskemu svetu predlagamo v obravnavo in sprejem **Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026.**

**1. Dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026**

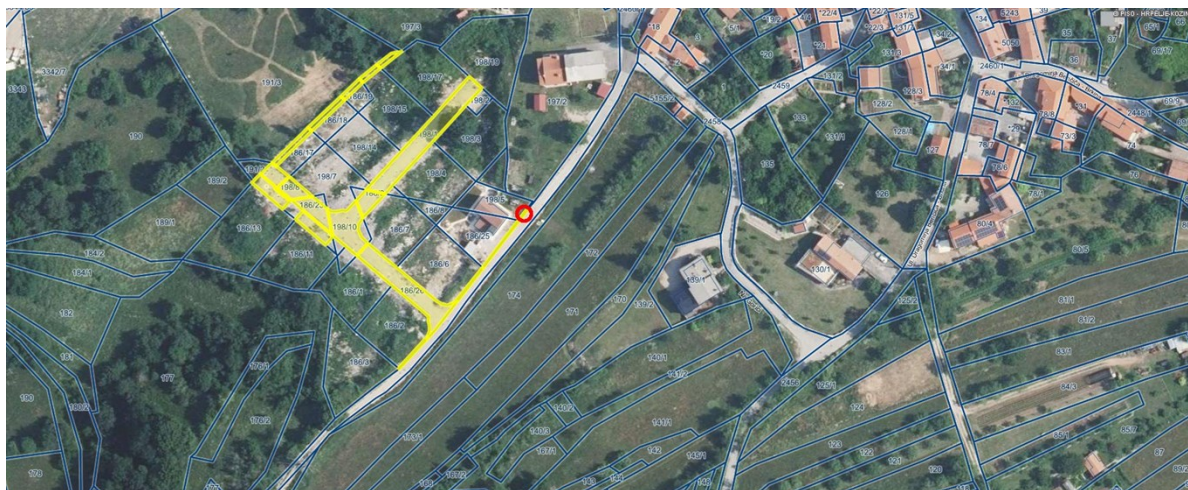
Pridobivanje nepremičnega premoženja obsega nakup zemljišč z namenom ohranjanja in povečanja stvarnega premoženja Občine Hrpelje – Kozina, z namenom realizacije investicij, urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, v lasti Občine Hrpelje – Kozina, zaradi uresničevanja lokalnih zadev oziroma nalog, itd.

Dne 4. 8. 2010 je bila sklenjena Pogodba o opremljanju št. 351-57/2010-4 ter pozneje tudi dodatki k prej navedeni pogodbi, katere predmet je bilo opremljanje območja za stanovanjsko pozidavo, kot izhaja iz spodnje grafike. Skladno z določili pogodbe strošek komunalne opreme, s katero so investitorji po pogodbi dolžni opremiti območje, vključuje tako strošek izgradnje komunalne opreme kot tudi strošek zemljišč. Skladno z ZUreP-3 mora občina prevzeti komunalno opremo, zgrajeno v skladu s pogodbo o opremljanju, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje in so zanjo urejene lastniške ali druge stvarnopravne pravice. Ker je strošek zemljišč vključen v strošek komunalne opreme območja po pogodbi o opremljanju, bo občina od investitorjev prevzela nepremičnine, na katerih se nahaja komunalna oprema območja.

**Predlaga se dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, in sicer z naslednjimi nepremičninami:**

št.	šifra k.o.	ime k.o.	številka	površina	primarna nam.raba	vrednost enote
1	2560	HRPELJE	198/18	17	stavbna zemljišča (100%)	1530
2	2560	HRPELJE	186/28	7	stavbna zemljišča (100%)	630
3	2560	HRPELJE	186/37	68	stavbna zemljišča (100%)	6120
4	2560	HRPELJE	198/1	350	stavbna zemljišča (100%)	31500
5	2560	HRPELJE	198/8	58	stavbna zemljišča (100%)	5220
6	2560	HRPELJE	186/16	52	stavbna zemljišča (100%)	4680
7	2560	HRPELJE	186/29	6	stavbna zemljišča (100%)	540
8	2560	HRPELJE	186/35	67	stavbna zemljišča (100%)	6030
9	2560	HRPELJE	198/10	169	stavbna zemljišča (100%)	15200
10	2560	HRPELJE	198/9	3	stavbna zemljišča (100%)	270
11	2560	HRPELJE	198/22	2	stavbna zemljišča (100%)	180
12	2560	HRPELJE	186/22	38	stavbna zemljišča (100%)	3420
13	2560	HRPELJE	186/21	34	stavbna zemljišča (100%)	3060
14	2560	HRPELJE	186/27	9	stavbna zemljišča (100%)	400
15	2560	HRPELJE	186/20	19	stavbna zemljišča (100%)	1710
16	2560	HRPELJE	198/16	17	stavbna zemljišča (100%)	1530
17	2560	HRPELJE	186/9	56	stavbna zemljišča (100%)	5040
18	2560	HRPELJE	186/23	86	stavbna zemljišča (100%)	7740
19	2560	HRPELJE	186/26	276	stavbna zemljišča (100%)	24800

Grafični prikaz:



Gospodarska javna infrastruktura, ki bo predmet prenosa na občino se nahaja na nepremičninah, navedenih v preglednici, in z naslednjimi zemljiškoknjižnimi podatki:

- parc. št. 198/18 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 198/18 (ID 5828842),
- parc. št. 186/28 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/28 (ID 7255875),
- parc. št. 186/37 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/37 (ID 7550229),
- parc. št. 198/1 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 198/1 (ID 5828825),
- parc. št. 198/8 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 198/8 (ID 5828832),
- parc. št. 186/16 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/16 (ID 5828797),
- parc. št. 186/29 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/29 (ID 7255874),
- parc. št. 186/35 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/35 (ID 7550223),
- parc. št. 198/10 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 198/10 (ID 5828834),
- parc. št. 198/9 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 198/9 (ID 5828833),
- parc. št. 198/22 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 198/22 (ID 7255871),
- parc. št. 186/22 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/22 (ID 5828803),
- parc. št. 186/21 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/21 (ID 5828802),
- parc. št. 186/27 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/27 (ID 7255876),
- parc. št. 186/20 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/20 (ID 5828801),
- parc. št. 198/16 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 198/16 (ID 5828840),
- parc. št. 186/9 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/9 (ID 5828791),
- parc. št. 186/23 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/23 (ID 5828804),
- parc. št. 186/26 k.o. 2560 Hrpelje z ID znakom parcela 2560 186/26 (ID 7255877).

Nepremičnine se na občino v okviru pogodbe o prenosu infrastrukture na občino prenašajo brezplačno, saj je skladno z določili pogodbe strošek zemljišč vključen v stroške komunalne opreme, ki jo morajo za območje zagotoviti investitorji.

V prilogi se nahaja Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 s predlogom sklepa.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega predlagamo, da občinski svet po opravljeni obravnavi sprejme sklep v predlagani vsebini.

Pripravila:  
Maja Korošec  
Sekretarka

Saša Likavec Svetelšek  
županja

Priloge:  
- predlog sklepa

*predlog sklepa*



**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

**T:** 05 6800 150

**F:** 05 6800 180

**E:** [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na ..... redni seji, dne ..... sprejel naslednji

**S K L E P**

1.

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026, ki je priloga tega sklepa, in sicer:

- Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026,

2.

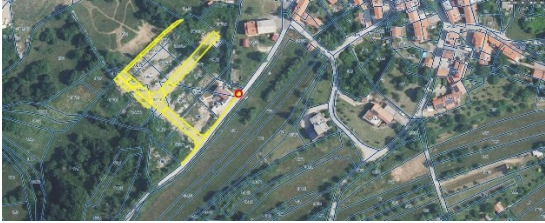
Ta sklep velja takoj.

Saša Likavec Svetelšek  
Županja

Vložiti:

1. zbirka dokumentarnega gradiva

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRPELJE – KOZINA ZA LETO 2026****1. Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja**

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O.	VELIKOST (m <sup>2</sup> )	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	
1.	198/18 186/28 186/37 198/1 198/8 186/16 186/29 186/35 198/10 198/9 198/22 186/22 186/21 186/27 186/20 198/16 186/9 186/23 186/26	Hrpelje 2560	1.334	119.600,00 <sup>1</sup>	
SKUPAJ				119.600,00	

<sup>1</sup> Orientacijska vrednost je povzeta po vrednostih po GURS.